

ДОГОВІР № 487/01  
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна  
№ 7187 від 31.08.2015

м. Київ

“31” листопада 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі виконуючого обов'язків начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та наказу РВ ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 №263-К, з одного боку та «**Національна історична бібліотека України**», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02226091, місцезнаходження якого: 01015 м. Київ, вул. Лаврська, 9, к. 24 (далі - Орендар), в особі Генерального директора **Скорохватової Алли Віталіївни**, який діє на підставі Статуту, затвердженого наказом Міністерства культури України від 08.12.2016 р. №1172, з іншого боку, у зв'язку із уточненням площі об'єкта оренди після проведення технічної інвентаризації (інвентаризаційні справи №№ 148815, 149188, 149029, 149073 від 23.01.2017) уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди № 7187 від 31.08.2015 викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею **3402,1 кв. м**, розміщене за адресою: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9 (далі - Майно), що перебуває на балансі **Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника**, код ЄДРПОУ 20073260 (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з актом оцінки майна станом на 28.02.2018 становить **1112,50142** тис. грн. без ПДВ (один мільйон сто дванадцять тисяч п'ятсот одна гривня 42 копійки), в тому числі:

- нежитлові приміщення, загальною площею **291,2 кв. м**, будівлі пам'ятки культури місцевого значення «Столярна майстерня», корпусу № 23 (реєстраційний номер 20073260.2.ЮЖВЦСД1011, інвентарний № 1013100025), вартість яких визначена згідно з актом оцінки станом на 28 лютого 2018 року і становить **52,437** тис. грн. (п'ятдесят дві тисячі чотириста тридцять сім гривень 00 копійок) без ПДВ;

- нежитлові приміщення, загальною площею **2276,2 кв. м**, частини будівлі пам'ятки культури місцевого значення «Аптека», корпусу № 24 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1012, інвентарний № 1013100026), вартість яких визначена згідно з актом оцінки станом на 28 лютого 2018 року і становить **850,54312** тис. грн. (вісімсот п'ятдесят тисяч п'ятсот сорок три гривні 12 копійок) без ПДВ;

- нежитлові приміщення, загальною площею **457,0 кв. м**, будівлі пам'ятки культури місцевого значення «Крамниця іконна», корпусу № 35 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1021, інвентарний № 1013100035), вартість яких визначена згідно з актом оцінки станом на 28 лютого 2018 року і становить **128,233** тис. грн. (сто двадцять вісім тисяч двісті тридцять три гривні 00 копійок) без ПДВ;

- нежитлові приміщення, загальною площею **377,7 кв. м**, частини будівлі пам'ятки культури національного значення «Трапезна», корпусу № 85 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1024, інвентарний № 1013100076), вартість яких визначена згідно з актом оцінки станом на 28 лютого 2018 року і становить **81,28830** тис. грн. (вісімдесят одна тисяча двісті вісімдесят вісім гривень 30 копійок) без ПДВ.»

2. Договір оренди № 7187 від 31.08.2015 продовжено строком на **2 (два) роки 11** місяців, що діє з **31.07.2018** до **30.06.2021** року.

3. Пункт 1 акту приймання-передавання орендованого майна від 31.08.2015 року викласти в наступній редакції:

« 1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 7187 від 31.08.2015 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлові приміщення, загальною площею **3402,1 кв. м**, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Лаврська, 9 (далі – Майно), що перебуває на балансі **Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника**, код ЄДРПОУ 20073260 , в тому числі:

- нежитлові приміщення, загальною площею **291,2 кв. м**, будівлі пам'ятки культури місцевого значення «Столярня майстерня», корпусу № 23 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1011, інвентарний № 1013100025);

- нежитлові приміщення, загальною площею **2276,2 кв. м**, частини будівлі пам'ятки культури місцевого значення «Аптека», корпусу № 24 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1012, інвентарний № 1013100026);

- нежитлові приміщення, загальною площею **457,0 кв. м**, будівлі пам'ятки культури місцевого значення «Крамниця іконна», корпусу № 35 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1021, інвентарний № 1013100035);

- нежитлові приміщення, загальною площею **377,7 кв. м**, частини будівлі пам'ятки культури національного значення «Трапезна», корпусу № 85 (реєстраційний номер майна 20073260.2.ЮЖВЦСД1024, інвентарний № 1013100076).»

4. Всі інші умови договору оренди № 7187 від 31.08.2015 залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7187 від 31.08.2015, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.
6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

#### Платіжні та поштові реквізити сторін:

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву  
01032, м. Київ,  
бульвар Тараса Шевченка, 50г



М.П.

#### ОРЕНДАР:

Національна історична бібліотека України  
01015 м. Київ, вул. Лаврська, 9, к. 24  
ЄДРПОУ: 02226091  
р/р 35210006002094  
ГУДКСУ у м.Києві  
Код банку: 820172  
Телефон: (044) 280-28-61

#### Генеральний директор



М.П.

А.В.Скорохватова



ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника

Регіонального відділення

ФДМУ по м. Києву

Р. М. Новіков

201 р.

**Зміни до розрахунку орендної  
плати за перший /базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі**

**Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник**  
*(назва балансоутримувача/)*

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з актом оцінки на 28.02.2018 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м <sup>2</sup>	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9								
1	Нежитлові приміщення будівлі корпусу 23	291,2	X	52437,00	X	X	2018	1 грн.**
2	Нежитлові приміщення частини будівлі корпусу 24	2276,2		850543,12				
3	Нежитлові приміщення будівлі корпусу 35	457,0		128233,00				
4	Нежитлові приміщення частини будівлі корпусу 85	377,7		81288,30				
<b>Всього:</b>		<b>3402,1</b>		<b>1112501,42</b>		x		1 грн.**

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\* \*\* Відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.95р. №786 (із змінами та доповненнями).

В.о. Генерального директора

О.В. Рудник  
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Головний бухгалтер

Н.О. Землякова  
(прізвище, ім'я, по-батькові)



Промупорвано  
та сирѓинено печатно

ЗДК

*Opilina Opil*

